



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1211
ANT. : 1.Ord. N°6386 de fecha 18.12.2023 de SERVIU Metropolitano a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 3.Ord. RRNN N°01432 de fecha 06.03.2025 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) CERRO NAVIA. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Proceso informativo de participación ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia.

ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de la Secretaría Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 08 mayo 2025

A : MAURO TAMAYO ROZAS
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial se encuentra desarrollando la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia", la cual tiene como finalidad elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto

habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística de los terrenos presentan limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Cerro Navia publicado en D.O. de fecha 21.10.1993 y actualizado mediante publicación en el D.O. del 13.12.2019, norma los predios mediante la "Zona Mixta Industria, Equipamiento, Hospedaje (ZM)" y la "Zona Equipamiento Exclusivo (EE)", las cuales prohíben expresamente el uso de suelo residencial con destino vivienda, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como el que se espera materializar.

2. En este marco y de acuerdo a lo que señala el artículo 7 de la Ley N°21.450 de Integración Social y Urbana, le informo además que la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia" es considerada una modificación sustancial según lo establecido en la letra d) del artículo 29, del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica aprobado mediante Decreto N°32 de fecha 17.08.2015, y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, al incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en el numeral v), vi) y vii), considerando una cabida que permite la construcción de más de ciento sesenta viviendas. Por tanto, reúne las condicionantes que indica la ley para someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, proceso iniciado mediante la Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025.
3. Es así que, dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, y en conformidad al artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y a los artículos 16 y 17 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (REAE), se dio inicio al proceso de Participación Ciudadana el día 18.02.2025, mediante la publicación del extracto de la Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 en el Diario Oficial y en el Diario Avisos Legales. Además, se puso a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link: <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>
4. En lo particular, este proceso de Participación Ciudadana de la Evaluación Ambiental Estratégica, contempla una instancia informativa y consultiva a los Actores Claves asociados a esta Habilitación Normativa, los cuales corresponden a aquellas instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, con algún grado de vinculación e interés por el territorio a planificar.

Sin embargo, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso. Por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted que nos pueda colaborar con datos de contacto, principalmente correos electrónicos, de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector. Como también, los datos de contacto de los representantes del Concejo Municipal, Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido. Cabe destacar que, la finalidad de esta instancia es dar mayor amplitud a la difusión y participación de este proceso, y, al mismo tiempo, obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan enriquecer el estudio.

5. Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36,

comuna de Cerro Navia", puede dirigirse a los profesionales Francisco Santos Codoceo correo electrónico fsantos@minvu.cl, y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl.

6. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

PLG/SRH/AVO/MAA/JPR

Distribución

- MAURO TAMAYO ROZAS-ALCALDE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA-
MAURO.TAMAYO@CERRONAVIA.CL
- GLADYS.FREDE@CERRONAVIA.CL
- KARINA CAVIERES- ASESOR URBANISTA KARINA.CAVIERES@CERRONAVIA.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G